



AAI-005-001203

Seat No. _____

LL. B. (Sem. II) (CBCS) Examination

April/May - 2016

CLM-203 : Property Law

(New Course)

Faculty Code : 005

Subject Code : 001203

Time : 2½ Hours]

[Total Marks : 70

- સૂચના : (1) બધા જ પ્રશ્નોના ઉત્તરો આપો.
(2) બધા જ પ્રશ્નોના ગુણ સરખા છે.

વિભાગ - 1

1 MCQ :

20

(1) નીચેના કયા અધિકારો સ્થાવર મિલકત તરીકે ગણવામાં આવે છે ?

- (A) સ્થાવર મિલકતમાં રહેવાનો અધિકાર
(B) રોયલ્ટીનો અધિકાર
(C) ભક્તિનો અધિકાર
(D) સરકારી વચનચિઠ્ઠી

(2) નીચેનામાંથી સ્થાવર મિલકત કઈ છે ?

- (A) વૃક્ષો અને છોડવા (B) ઊગતો પાક
(C) ઘાસ (D) ઊભું લાકડું

(3) મિલકત હસ્તાંતરનો કાયદો નીચેનાં કયા પક્ષકારો વચ્ચે જ લાગુ પડે છે ?

- (A) જીવંત પક્ષકારો (B) મૃત પક્ષકારો
(C) એક પક્ષકાર (D) બે કે તેથી વધુ પક્ષકાર

- (4) મિલકત હસ્તાંતરમાં નીચેની જંગમ મિલકત કઈ છે ?
- (A) ઘાસ
(B) સ્થાવર મિલકતની આવકમાં આજીવન હિત
(C) માછલી મારવાનો અધિકાર
(D) ઝાડમાંથી લાખ મેળવવાનો અધિકાર
- (5) મિલકતનું અસ્તિત્વ ન હોય તેવી મિલકતનું હસ્તાંતર થઈ શકે ?
- (A) ના (B) હા
(C) (A) અને (B) (D) એક પણ નહીં
- (6) નીચેનામાંથી કયું હિત હસ્તાંતરને પાત્ર નથી ?
- (A) ભાડાપટ્ટાનું હિત (B) કંપનીનું હિત
(C) બેંકનું હિત (D) એક પણ નહીં
- (7) _____ મિલકત હસ્તાંતર કરવા માટે લેખિત દસ્તાવેજ જરૂરી નથી.
- (A) જંગમ (B) સ્થાવર
(C) બંને (D) એક પણ નહીં
- (8) બોજાને કઈ જોગવાઈ લાગુ પડે છે ?
- (A) સાદું ગીરો (B) ઈંગ્લીશ ગીરો
(C) અનિયમિત ગીરો (D) ફ્લોપબોગી ગીરો
- (9) વેચાણમાં હસ્તાંતર થાય છે.
- (A) મિલકતનું (B) માલિકીનું
(C) પૈસાનું (D) હિતનું
- (10) શું દરિયા કે નદીના પાણીનું હસ્તાંતર થઈ શકે ?
- (A) હા (B) ના
(C) (A) અને (B) બંને (D) એક પણ નહીં
- (11) ગીરોમાં ફક્ત હસ્તાંતર થઈ શકે.
- (A) માલિકીનું (B) હિતનું
(C) પૈસાનું (D) મિલકતનું

- (12) બક્ષિસમાં એક વ્યક્તિ સ્વૈચ્છિક રીતે માલિકીનું હસ્તાંતર કરે છે.
 (A) મિલકત સાથે (B) અવેજ વગર
 (C) અવેજ સાથે (D) પૈસા સાથે
- (13) સગીર વ્યક્તિની તરફેણમાં મિલકત હસ્તાંતર થઈ શકે ?
 (A) હા (B) ના
 (C) અંશતઃ (D) એક પણ નહીં
- (14) મિલકત હસ્તાંતરની નોંધણી _____
 (A) સલાહ ભર્યું છે (B) ફરજિયાત છે
 (C) મરજિયાત છે (D) જરૂરી નથી
- (15) સાક્ષીકરણમાં સાક્ષીઓ _____ હોવા જોઈએ.
 (A) એક (B) બે
 (C) ત્રણ (D) ચાર
- (16) મિલકત હસ્તાંતરનો કાયદો કયા કાયદાનો પૂરક છે ?
 (A) કરારના કાયદોના (B) સમન્યાય અને ટ્રસ્ટ
 (C) બંધારણીય કાયદાનો (D) ફોજદારી કાયદાનો
- (17) મિલકત હસ્તાંતરના કાયદાનો હેતુ શેને લગતા કાયદાને પૂર્ણ બનાવવાનો છે ?
 (A) સ્થાવર મિલકત (B) જંગમ મિલકત
 (C) લાંચ (D) રોકડા નાણાં
- (18) રચનાત્મક અધિસૂચનાના સિદ્ધાંતનો વિકાસ ક્યાં થયેલો છે ?
 (A) બ્રિટન (B) ગ્રીસ
 (C) ફ્રાન્સ (D) ભારત
- (19) નીચેનામાંથી કયા હિતનું હસ્તાંતર થતું નથી ?
 (A) ભાડાપટ્ટાનાં હિતનો ત્યાગ (B) વેચાણ
 (C) ગીરો (D) બક્ષિસ

(20) “અજાત વ્યક્તિની તરફેણમાં હસ્તાંતર કરી શકાય નહીં.” આ વિધાન _____

(A) સંપૂર્ણ સાચું છે

(B) સંપૂર્ણ ખોટું છે

(C) અંશતઃ સાચું છે

(D) અંશતઃ ખોટું છે.

વિભાગ - 2

1 અજાત વ્યક્તિની તરફેણમાં હસ્તાંતર કરવા માટે આ ધારામાં કયા પ્રતિબંધ છે તે જણાવો. 10

અથવા

1 વેચનાર અને ખરીદનારની જવાબદારી અને અધિકારો સમજાવો. 10

2 વાદ યોગ્ય દાવો એટલે શું ? તેનું હસ્તાંતર કેવી રીતે થઈ શકે ? 10

અથવા

2 વિચારાધીન વ્યવહારનો સિદ્ધાંત સંપૂર્ણપણે સમજાવો. 10

3 શરતી હસ્તાંતરોના કાનૂની પ્રબંધોની ચર્ચા કરી તે અંગેની જોગવાઈ સવિસ્તર સમજાવો. 10

અથવા

3 છળમય હસ્તાંતર એટલે શું ? સમજાવો. 10

4 બક્ષિસની વ્યાખ્યા આપો અને યથાર્થ બક્ષિસ સમજાવો. 10

અથવા

4 નિર્વાચનનો સિદ્ધાંત દૃષ્ટાંત આપી સમજાવો. 10

5 સમજાવો : (કોઈ પણ બે) 10

(1) યથાસામિપ્યનો સિદ્ધાંત

(2) છળમય હસ્તાંતર

(3) સહમાલિક વડે હસ્તાંતર

(4) સાક્ષીકરણ.

ENGLISH VERSION

- Instructions :** (1) Attempt all questions.
(2) All question carry equal marks.

SECTION - I

- 1 MCQ : 20
- (1) From below which rights are calculated as right of immovable property ?
(A) Right of way in immovable property
(B) Right of royalty
(C) Right of warship
(D) Government promissory notes
- (2) From below which is immovable property ?
(A) Trees and Plants (B) Growing crops
(C) Grass (D) Standing timber
- (3) From the below transfer of property law followed to which party ?
(A) Live party (B) Dead party
(C) One party (D) More than 2 parties
- (4) In transfer of property from below which is movable property ?
(A) Grass
(B) Life time interest in Immovable property ?
(C) Right of fishery
(D) Right to collect lac from trees
- (5) Property which is not in Existence, can be transferred ?
(A) No (B) Yes
(C) Both (A) and (B) (D) None
- (6) From below, which interest in not transferrable ?
(A) Interest on lease (B) Interest on company
(C) Interest of Bank (D) None

- (7) There is no need of written document for transfer of _____ property.
- (A) Movable (B) Immovable
(C) Both (D) None
- (8) Which provision is affected of charges ?
- (A) Single mortgage (B) English mortgage
(C) Irregular mortgage (D) Usufructuary mortgage
- (9) It is transfer in the Sale
- (A) of property (B) of ownership
(C) of money (D) of interest
- (10) Does the water of rivers and sea transferable ?
- (A) Yes (B) No
(C) Both (A) and (B) (D) None
- (11) In mortgage may be transferable only
- (A) ownership (B) interest
(C) money (D) property
- (12) In gift, voluntarily one person transfers of ownership.
- (A) with property (B) without consideration
(C) with consideration (D) with money
- (13) Property can be transferred in the favour of minor person ?
- (A) Yes (B) No
(C) Partly (D) None
- (14) Registration of transfer of property _____
- (A) is advisable (B) is compulsory
(C) is voluntary (D) not necessary

- (15) In alteration there should be as _____ witness
- (A) one (B) two
(C) three (D) four
- (16) "Transfer of Property Act" is subordinate to which law ?
- (A) Contract (B) Equity and trust
(C) Constitutional law (D) Criminal law
- (17) The aim of 'Transfer of Property Act' is to complete the law related to what ?
- (A) Immovable property
(B) Movable property
(C) Corruption
(D) Cash money
- (18) From where the doctrine of "Constructive notice" has developed ?
- (A) Britain (B) Greece
(C) France (D) India
- (19) Which interest can not transferred ?
- (A) Surrender of lease (B) Sell
(C) Mortgage (D) Gift
- (20) "Transfer in favour of unborn person can not be done." this sentence is _____.
- (A) Absolutely true (B) Absolutely false
(C) Partly true (D) Partly false

SECTION - II

1 What restrictions are provided in this act for the transfer in favour of unborn persons ? **10**

OR

1 Explain liabilities and rights of seller and buyer. **10**

2 What is actionable claim ? How can this be transferred ? **10**

OR

2 Explain fully the Doctrine of "lis pendens". **10**

3 Explain in detail the legal provision regarding conditional transfer. **10**

OR

3 Explain "What is fraudulent transfer". **10**

4 Define gift. Explain the essentials of valid gift. **10**

OR

4 Explain with illustrations the "doctrine of election". **10**

5 Explain : (any two) **10**

- (1) Doctrine of cypress
- (2) Fraudulent transfer
- (3) Transfer by co-owner
- (4) Attestation.